

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8293261
Aanvraagnaam	19951 . OOSTERLAND . Sint Joostdijk
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Slopen bestaande schuren en nieuwbouw drie woningen aan de Sint Joostdijk te Oosterland.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8293271
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekeningen. Rapportages: - Asbestinventarisatie; - Toets Bouwbesluit; - Energieprestatie; - Stikstofdepositie.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schouwen-Duiveland
Bezoekadres:	Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee
Postadres:	Postbus 5555 4300 JA Zierikzee
Telefoonnummer:	0111-452000
Faxnummer:	0111-452452
E-mailadres:	gemeente@schouwen-duiveland.nl
Website:	www.schouwen-duiveland.nl
Contactpersoon:	J.R. Dirksen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Schouwen-Duiveland

Kadastrale gemeente Duiveland

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 1353

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1310

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	300

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	<input checked="" type="checkbox"/> Wonen <input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	<input checked="" type="checkbox"/> Wonen <input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	390
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	315

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening.	Zie tekening.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwen van drie woningen op een bedrijfsbestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsbestemming met schuren.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwen van drie woningen op een bedrijfsbestemming.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bouwen van drie woningen op een bedrijfsbestemming.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie situatietekening nieuw.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Sint Joostdijk.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekening.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonnen klinkers.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een uitweg alleen voor particulier gebruik?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de uitweg (ook) bedoeld voor een bedrijf?

- ☐ Ja
☒ Nee

Ligt het bedrijf op een bedrijventerrein?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt de uitweg in uw opdracht door de gemeente aangelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de maximale breedte van de uitweg in centimeter?

600



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-gemeente-231221-omgevingsvergunning_pdf	19951-brief-gemeente-231221-omgevingsvergunning.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
19951-ov01-231220_PDF	19951-ov01-231-220.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
19951-situatie--best-aand-231221_pdf	19951-situatie--best-aand-231221.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
19951-situatie--nieuw-231221_pdf	19951-situatie--nieuw-231221.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling